

Головченко М.И.
Деревякин С.И.
Козлов В.В.



5

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

51 СЕССИЯ 6 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2021 года

№ 304

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Белореченский район
от 21 февраля 2017 года № 392 «Об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего предпринимательства при
предоставлении муниципального имущества»**

На основании Федерального закона от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статей 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства — получателей поддержки», для приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский район, Совет муниципального образования Белореченский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2017 года № 392 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Вводную часть раздела 1 приложения к Решению дополнить абзацем следующего содержания «Действие настоящего Положения распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Подпункты 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4. пункта 2 Решения изложить в новой редакции:

«2.1. Обеспечить формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а

№ 6
01.11.21

также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее-перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Обеспечить предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении муниципального имущества муниципального образования Белореченский район, включенного в перечень, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования Белореченский район, включенного в перечень, предусматривать следующие условия: срок договора аренды составляет не менее 5 лет; арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды-40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды-60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды-80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее-100 процентов размера арендной платы».

1.3. В Положении к решению заменить по тексту слова «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на слова «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу подпункт 1.2. пункта 1 решения от 27 сентября 2018 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2017 года №392 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, сборам, земельным и имущественным отношениям, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию Совета муниципального образования Белореченский район (Кардашин Г.Г.).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Белореченский район

А.Н. Шаповалов



Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский район

Т.П. Марченко